



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ВИСШИ АДВОКАТСКИ СЪВЕТ

ул. „Цар Калоян“ № 1-а, 1000 София, тел. 986-28-61, 987-55-13,
факс 987-65-14, e-mail: arch@vas.bg

Изх. 1316

Дата: 16.07.....2019 г.

ДО

**44-^{то} НАРОДНО СЪБРАНИЕ НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

На вниманието на:

**Комисия по правни въпроси,
чрез председателя г-жа Анна
Александрова**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ ВИСШИЯ АДВОКАТСКИ СЪВЕТ,
представяван от председателя - адв.
Ралица Негенцова**

Относно:

допълнение на чл. 55, ал. 6 от Закона за
кадстъра и имотния регистър

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА НАРОДНИ
ПРЕДСТАВИТЕЛИ,**

Във Висшия адвокатски съвет постъпват множество сигнали от адвокати и граждани от цялата страна за забавено издаване на скици, схеми

и удостоверения от АГКК, което затруднява своевременното даване на консултации, предявяване на искове и ефективната защита по дела на правата и законните интереси на гражданите и юридическите лица. В част от сигналите се иска от ВАДВС да предприеме действия за гарантиране правото на адвокатите (предвидено в чл. 31 от ЗА) да получават с предимство копия от книжа и сведения в съда, административните органи и други служби в страната, сред които е и АГКК.

Висшият адвокатски съвет счита, че вместо предприемане на организационни мерки (увеличаване на персонала, броя и площта на помещенията, осъвременяване на техническите средства, използвани за предоставяне на услугите), могат да бъдат предприети законодателни изменения в ЗКИР в духа на последователната политика на законодателя за разширяване кръга на услугите, предоставяни по електронен път и кръга лицата, които могат да ги получават.

С изменения в ЗКИР, извършени със ЗИДЗКИР, обн. в ДВ, бр. 57/2016 г., и впоследствие със ЗИДЗКИР, обн. ДВ, бр. 41/21.05.2019 г., в сила от 22.08.2019 г., бяха направени изменения на чл. 55, ал. 6 от ЗКИР, чрез които се разшири кръга от органи и лица, които имат право да получават скици, схеми и удостоверения от АГКК по електронен път и да удостоверяват на хартиен носител идентичността на съдържанието на оригинала с разпечатаното копие при ограничението разпечатаното копие да се използва само за провежданите от тях производства.

Основен мотив за последователно извършваните във времето промени в чл. 55, ал. 6 ЗКИР е, че чрез разширяване на кръга от органи и лица, които имат право да получават по електронен път скици, схеми и удостоверения от АГКК, и да удостоверяват верността им като преписи на хартиен носител, не само ще се насърчи електронния обмен на данни, но ще се намали и натовареността на АГКК по предоставяне на кадастрални данни предвид увеличеният процент на населените места, за които е налице одобрена КК и КР.

Предоставяйки възможност на широк кръг органи и лица не само да получават документи от АГКК по електронен път, но и да заверяват тези документи на хартиен носител с цел да се използват в производствата, водени от тях, се постигат няколко ефекта:

- намалява се документооборотът на хартиен носител между различните администрации и лица,
- ускоряват се водените производства, в които е необходимо ползването на тези документи,

- намаляват се разходите на АГКК, необходими за обезпечаване на дейността по предоставяне на тези услуги чрез осигуряване на помещения и персонал.

Считаме за необходимо и уместно адвокатите не само да могат да получават документи в електронен вид – скици, схеми и удостоверения от АГКК, но и да могат да заверяват като преписи на хартиен носител тези документи и да използват преписите за нуждите на осъществяваната от адвокатите дейност по предоставяне на правна защита и съдействие на гражданите и юридическите лица.

Адвокатите по занятие дават устни и писмени консултации, становища, изготвят всякакви книжа и документи и осъществяват представителство на граждани и юридически лица пред всички органи и служби в страната (чл. 24 от ЗА). Поради това законодателят е предоставил възможност на адвокатите да заверяват преписи от документи и книжа, предоставени им по повод или във връзка със защита интересите на техен клиент, като е придал на заверените от адвокат преписи качеството на официално заверени документи (чл. 32 от ЗА).

Ето защо считаме, че в духа на последователно провежданите от законодателя промени в чл. 55, ал. 6 ЗКИР е необходимо и адвокатите да бъдат добавени сред кръга на лицата, които не само да могат да получават в кръга на професионалната им дейност документи на електронен носител – скици, схеми и удостоверения, издавани от АГКК, но и да могат да заверяват като преписи на хартиен носител тези документи и да ги използват в производствата, в които осъществяват процесуално представителство, както и в дейността им по предоставяне на консултации на техни клиенти.

Предлагаме разпоредбата на чл. 55, ал. 6 ЗКИР да бъде допълнена, както следва:

- В изр. 1, след израза „*орган на съдебната власт*“, да бъде добавена думата „*адвокат*“;
- а в изречение второ след израза „*производства*“ да се добави изразът „*или за производствата, в които адвокатът участва*“.
- Добавя се ново изречение „*Преписът на хартиен носител, заверен от адвокат, има силата на документ, заверен по реда на чл. 32 от ЗА.*”

С предлаганото изменение ще се спестят не само средства и време на администрацията на АГКК, но и ще се облекчи административната тежест на гражданите и юридическите лица, които ще могат чрез адвокат да

получават бързо и своевременно услуги по снабдяване с документи, необходими за защита на правата и законните им интереси, когато са представлявани от адвокат.

След предлаганото изменение разпоредбата ще бъде със следното съдържание:

чл. 55 (6) „Орган на съдебната власт, адвокат, административен орган, лице с публични функции или организация, предоставяща обществени услуги, получили електронен документ по ал. 2 чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра или предоставен им от заинтересовано лице, могат да го разпечатат на хартиен носител и да удостоверят идентичността на съдържанието на оригинала с разпечатаното копие. Разпечатаното копие се ползва само за провежданите от тях производства или производства, в които адвокатът участва. Преписът на хартиен носител, заверен от адвокат, има силата на документ, заверен по реда на чл. 32 от ЗА.”

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА НАРОДНИ
ПРЕДСТАВИТЕЛИ,**

Надяваме се идеята ни за законодателни промени в чл. 55, ал. 6 от ЗКИР, съобразена с преследваните цели, мотивирали измененията в чл. 55, ал. 6 от ЗКИР, извършени със ЗИДЗКИР, обн. ДВ, бр. 41/21.05.2019 г. (в сила от 22.08.2019 г.), ще бъде възприета за удачна и народните представители-членове на Правна комисия, които имат законодателна инициатива, ще предприемат действия за внасяне на законопроект за изменение на ЗКИР в този смисъл.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ВИСШИЯ
АДВОКАТСКИ СЪВЕТ:

РАЛИЦА НЕГЕНДОВА

