КАЗУС № 1

Васил и Петя Желязкови (и двамата с постоянен адрес в гр. Пловдив и настоящ адрес в гр. Стара Загора) сключили граждански брак на 01.09.2015 г. През октомври същата година те започнали да обработват поземлен имот в гр. Пловдив, съседен на техния, и да получават добиви. През следващите години двамата съпрузи изградили стопански постройки в имота и издигнали ограда. За това те направили разноски в размер на 9000 евро. Грижели се за имота добре и в резултат на направените разноски повишили неговата стойност с 20 000 евро. Двамата съпрузи не знаели този имот да има собственик и го смятали за „безстопанствен".

На 01.11.2025 г. Васил и Петя Желязкови били признати с констативен нотариален акт за собственици на описания имот.

На 20.01.2026 г. в Пловдив се завърнал Илия Илиев, който твърдял, че е собственик на посочения имот по наследство. След 5 дни Илиев, който имал постоянен адрес в гр. Бургас и настоящ адрес в гр. Пловдив, предявил срещу двамата съпрузи ревандикационен иск, с който претендирал да бъде установено, че е собственик на имота и искал ответниците да бъдат осъдени да му предадат владението върху имота.

Васил и Петя Желязкови се стреснали от това развитие. Тъй като не желаели неприятности, те предали на Илия Илиев владението на имота на 15.03.2026 г.

Илиев решил все пак да защити правата си до край, като избегне бъдещи спорове за собствеността върху имота, и да се сдобие със съдебно решение. Поради това, на 10.04.2026 г. той подал молба за изменение на иска в отрицателен установителен иск, с който искал да бъде установено по отношение на него, че Васил и Петя Желязкови не са собственици на процесния имот.

Разгневени от поведението му, на 05.05.2026 г. Васил и Петя Желязкови предявили в отделен процес самостоятелен иск, с който претендирали обезщетение в размер на 20 хил. евро, с колкото се била увеличила стойността на имота вследствие на извършените от тях подобрения.

По време на делото Васил Желязков починал, оставяйки съпругата си Петя, тяхно общо рождено дете (Велизар, на 14-годишна възраст), както и друго дете (Елин, на 24-годишна възраст), осиновено при условията на непълно осиновяване от Васил Желязков преди да се запознае с Петя. Освен това Васил Желязков имал брат – Павел Желязков – с когото имали един общ родител (техния покоен баща).

В началото на второто открито съдебно заседание по делото по предявения ревандикационен иск, което било насрочено за разпит на поисканите от страните свидетели, съдията докладвал постъпила молба от Спиридон Василев, в която последният твърдял, че е собственик на процесния имот поради завършила реституционна процедура и предявявал искове срещу Петя Желязкова, другите наследници на Васил Желязков и Илия Илиев.

1. Какъв вид владение са установили Васил и Петя Желязкови и защо?
2. Имат ли право Васил и Петя Желязкови да получат обезщетение за извършените подобрения в претендирания от тях размер?
3. Кои лица ще наследят Васил Желязков, в какви дялове и защо?
4. Какъв вид другарство е налице при предявения от Илия Илиев иск?
5. Допустимо ли е изменението на иска, което Илия Илиев е поискал да извърши с молбата от 10.04.2026 г.?
6. Определете родовата и местната подсъдност на предявения на 05.05.2026 г. от Васил и Петя Желязкови срещу Илия Илиев иск?
7. Допустимо ли е предявяването на искове от страна на Спиридон Василев с оглед на етапа на производството?