

ПРАВНА КНИЖНИНА

В ПРАВНИТЕ СПИСАНИЯ

Представяват интерес следните статии от последните книжки на юридическите списания:

– **Сп. „Собственост и право“ – месечен дайджест – бр. 4/2016 г.:** „Новият административен ред за осигуряване на достъп до самостоятелни обекти в етажната собственост“ – А. Георгиев; „Правен статут на гаража за един автомобил“ – Н. Димитров; „Договорът за преаренда на държавни и общински земи“ – Г. Димитрова; „При индивидуализиране на кои недвижими имоти се издават скици – проект?“ – П. Лефтеров; „Решение № 88 от 17.07.2015 г. по гр. д. № 6225/2014 г. на ВКС, I г. о. При действието на чл. 11 и чл. 12 от Примерния устав на ТКЗС от 1950 г. земеделските кооператори запазват правото си на собственост в реални граници върху земята, внесена в ТКЗС, когато тя е включена в регулационния план или в застроената част на населеното място. Такъв имот е допустим предмет на разпоредителна сделка и може да се придобива по давност, ако по отношение на него не действат други законови забрани (например чл. 29 ЗСГ). Приложими са разясненията, дадени в Тълкувателно решение № 104 от 26.06.1964 г. по гр. д. № 87/1964 г. ОСГК на ВС“; „Функции на европейското удостоверение за наследство“ – Е. Матеева; „Член 30, ал. 2 от Закона за наследството през призмата на Тълкувателно решение № 3 от 2013 г. на ОСГК на ВКС“ – С. Йорданов; „Брачен договор може да има и при отдавна сключен брак“ – К. Добрев; „Решение № 201 от 19.10.2015 г. по гр. д. № 2585 от 2015 г. на ВКС, I г. о. Допустима е делба на дворно място, в което са изградени самостоятелни обекти, принадлежащи в индивидуална собственост на всеки един от съделителите, ако по делото е изслушано заключение на съдебно-техническа експертиза, според което е налице възможност за обособяване на самостоятелни УПИ от съсобствения имот и е проведена процедура по чл. 201 ЗУТ. Съдът е длъжен в този случай да предприеме действията, необходими за изпълнение на процедурата по чл. 201 ЗУТ във фазата по допускане на делбата“; „Вписване на завещания, изготвени и обявени в чужбина“ – Е. Кръшкова; „Новото в правния режим на местата за паркиране след промените в Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 101 от 2015 г.)“ – В. Бакалова; „Регламент (ЕС) 2015/2424 и правният режим на марката на ЕС“ – П. Черкезова.

– **бр. 5/2016 г. с приложение „Производство по издаване на Европейско удостоверение за наследство“** – Е. Матеева; „Относно правното действие на реше-

нятия на общото събрание на етажната собственост, които излизат извън неговата компетентност“ – С. Ставру; „Практика и теория по договора за посредничество при продажба на недвижим имот“ – К. Тодоров; „По въпроса за проверката на собствеността преди налагането на възбрана от съдебния изпълнител“ – Р. Неков; „Решение № 68 от 14.07.2015 г. по гр. д. № 7224/2014 г. на ВКС, II г. о. *При спор за собственост съдът следва да съобрази и отрази в решението си и индивидуализацията на спорния имот по кадастрална карта, щом същият е заснет в нея. Посочването на тази индивидуализация в хода на процеса не съставлява изменение на иска, нито служебното ѝ съобразяване от съда съставлява произнасяне по непредявен иск. Индивидуализацията на имота по кадастрална карта е изискване за редовност на исковата молба и за вписването ѝ (чл. 6, ал. 3 ПВ). При спор за идентичност на недвижими имоти следва да бъдат събрани и съобразени данни от кадастралната карта и кадастралните регистри, въз основа на които в съвкупност с останалите доказателства да се формира извод относно това, дали е идентичност на имотите, описани в актовете, легитимиращи правата на всяка от страните“; „Учредяване право на преминаване през имот – частна държавна собственост, по реда на чл. 192, ал. 3 от Закона за устройство на територията“ – Ж. Юркова; „Допустимо ли е искането за отстраняване на непълноти или грешки в КKKP при влязъл в сила административен акт със същия предмет и страни?“ – П. Лефтеров; „Решение № 118 от 27.07.2015 г. по т. д. № 2137/2014 г. на ВКС, I т. о. *Актуализация на размера на арендната вноски е допустима, когато страните по арендния договор са предвидили такава клауза при подписването му. Обвързваща е клаузата за актуализация на арендната вноски при изменение на Наредбата на общинския съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост“; „Действие на прекратяването, развалянето и унищожаването на брачния договор“ – М. Малчев; „Наследството по завещание се подчинява на строги правила и редица ограничения“ – К. Добрев; „Развитие на уредбата относно местата за паркиране“ – М. Марков; „Триизмерна марка или промишлен дизайн?“ – А. Костов.**

– **Сп. „Търговско и облигационно право – месечен дайджест – бр. 4/2016 г. с приложение „Спорни въпроси на относителната недействителност на договора по чл. 135 ЗЗД“ – И. Русчев:** „Нередовните заявления за вписване в търговския регистър и възможностите за тяхното поправяне“ – Н. Маданска; „Прекратяване участието на длъжника в ООД от вискателя – характер и последици“ – Г. Хорозов; „Преглед на съдебната практика относно банковата гаранция“ – Д. Иванов; „Хипотези при изпълнение върху недвижими имоти, включени в търговско предприятие, заложено по реда на ЗОЗ“ – М. Терзиева; „Решение № 383 от 29.01.2016 г. по гр. д. № 2225/2015 г. на ВКС, IV г. о. *Ако и двете страни по един договор са неизправни и липсва готовност за изпълнение, всяка от тях може да развали договора“; „Решение № 233 от 2.12.2015 г. по гр. д. № 2036/2015 г. на ВКС, III г. о. *При усло-**

вията на чл. 90, ал. 1 изр. 2 ЗЗД ответникът може да направи възражение за право на задържане – искане за постановяване на диспозитив за едновременно изпълнение и от двете страни“; „Пасивна процесуална легитимация при преобразуване на юридическо лице без ликвидация“ – Д. Маринов; „Новите положения в подзаконната уредба на обществените поръчки, в сила от 15 април 2016 г.“ – П. Цокова; „Постепенната дерегулация на телеком сектора и приложението на конкурентното право“ – Г. Сулев.

– **бр. 5/2016 г.:** „Живот след ликвидацията, или какво точно предвижда нормата на чл. 273, ал. 2 от Търговския закон“ – М. Балабанова; „Характер на иска на вискателя за прекратяване на ООД“ – Г. Хорозов; „Допустимост на обезпечителната мярка запор на вземане по банкова гаранция“ – Д. Иванов; „Нови моменти при предявяване на пряк иск срещу застрахователя по застраховка „Гражданска отговорност“ – С. Йорданов; „Решение № 171 от 1.12.2015 г. по т. д. № 3028/2014 г. на ВКС, I т. о. Действията по поемане на менителни задължения, извършени от представител без представителна власт, не обвързват мнимо представлявания. Потвърждаването по реда на чл. 301 от Търговския закон чрез непротивопоставяне на действия по сключване на каузалната сделка без представителна власт не може да се счита разпространено и по отношение на обезпечаващото я менително задължение“; „Решение № 161 от 3.02.2016 г. по т. д. № 1934/2014 г. на ВКС, I т. о. Частичното плащане от длъжника по издадена от кредитора фактура самò по себе си не е равнозначно на признание на вземането“; „Право на едностранна корекция от крайните снабдители на сметките на крайните клиенти за доставена електрическа енергия (при неизмерена, неправилно и/или неточно измерена електрическа енергия)“ – К. Машев; „За приложимостта на отменителния иск по чл. 647, ал. 1, т. 6 от Търговския закон по отношение на договор за особен залог, обезпечаващ собствен дълг“ – И. Димитров; „Възлагане на обществени поръчки чрез събиране на оферти с обява и чрез покана до определени лица“ – Е. Димова, А. Александров; „Проследяване действията на възложителя и участниците в процедура за обществена поръчка от независим наблюдател“ – П. Цокова.

– **Сп. „Труд и право“ – месечен дайджест – бр. 4/2016 г. с приложение „Надомната работа – законова уредба, обща характеристика и особености“ – В. Мръчков:** „Практически проблеми на трудовото право, свързани с работното време, почивките и отпуските“ – А. Александров; „Задължения на работодателя по трудовото правоотношение“ – Ж. Богомилова; „Различният размер на обезщетението по чл. 222, ал. 3 от Кодекса на труда“ – Е. Банова; „Нарушения на дисциплината, дисциплинарна отговорност, наказания и изисквания за налагането им по Закона за държавния служител“ – Ч. Христов; „Подходи за стимулиране на споделянето и управлението на знанията в организацията“ – А. Бенкова; „Прекратяване на трудовия договор от работник или служител без предизвестие, когато работодателят

забави изплащането на трудовото му възнаграждение“ – С. Сербезова; „Въпроси и отговори по заплащането на труда“ – Т. Дичева; „Оценка на работното място, на работните помещения и на работното оборудване“ – Б. Савова; „Промени в Наредбата за обществено осигуряване на самоосигуряващите се лица, българските граждани на работа в чужбина и морските лица и в Наредбата за елементите на възнаграждението и за доходите, върху които се правят осигурителни вноски“ – В. Заркова; „Последни от промяна на осигуряването от универсален пенсионен фонд във фонд „Пенсии“ на ДОО“ – З. Димитрова; „Кога може да бъде намален индивидуалният коефициент при пенсиониране“ – А. Гонева; „Започна изпълнението на програмата за профилактика и рехабилитация на НОИ за 2016 г.“; „Право на помощ при раждане от майка студентка“ – М. Тодорова; „Въпроси и отговори по прилагане на трудовото законодателство“.

– бр. 5/2016 г. с приложение „Работата от разстояние – законова уредба, обща характеристика и особености“ – В. Мръчков: „Практически проблеми на трудовото право, свързани с дисциплинарната и имуществената отговорност на работника или служителя“ – А. Александров; „Видове отпуски за изпълнение на граждански, обществени и други задължения, регламентирани в Кодекса на труда“ – М. Василева; „Кога работодателят уволнява задължително с предизвестие“ – К. Добрев; „Ученето през целия живот и джандър различията“ – М. Иванова; „Обезщетения за незаконно недопускане или отстраняване от работа, дължими от работодателя“ – Ж. Богомилова; „Въвеждане на физиологичен режим на труд и почивка“ – В. Цоневски; „Новият Закон за трудовата миграция и трудовата мобилност“ – А. Колчаков; „Още за промените в подзаконовата нормативна уредба по прилагането на КСО“ – С. Малакова; „Въпроси и отговори по отпускане и изплащане на обезщетенията за безработица“; „Ново решение на Надзорния съвет на НЗОК в полза на пациентите“ – Б. Маркова, С. Генов.

– Сп. „Счетоводство, данъци и право“ – месечен дайджест – бр. 4/2016 г.: „Изисквания към финансовите отчети, изготвяни по реда на новия Закон за счетоводството“ – Х. Досев; „Счетоводно третиране на събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет“ – Б. Брезоева; „За някои аспекти на данъчното третиране по ЗКПО на амортизируеми активи, свързани с правителствени дарения“ – В. Филипов; „Ред за облагане и деклариране на доходите от доброволно осигуряване и от застраховки „Живот“ – Л. Цветкова; „Промени в режима на дистанционните продажби съгласно измененията в ЗДДС от началото на 2016 г.“ – М. Кирилова; „Най-интересните данъчни решения на Съда на Европейския съюз по преюдициални запитвания от 2015 г. и началото на 2016 г.“ – А. Татарова; „Писмо № 96-00-30 от 19.02.2016 г. на НАП относно данъчно третиране по реда на ЗДДС на превода на управителя или персонала от местоработата до местоживеенето и обратно“; „Писмо № 20-21-27 от 24.02.2016 г. на НАП относно определяне на мястото на изпълнение на доставка на

услуга по ЗДДС“; „Предпоставки за реализиране на солидарната отговорност по чл. 19 ДОПК“ – Б. Гецова; „Задължително застраховане на работещите за риска „трудова злополука“ – П. Петрова-Саръиванова; „Промени в режима на общите условия по Закона за защита на потребителите, по отношение на договорите за финансови услуги“ – В. Джилизов.

– **бр. 5/2016 г. с приложение „Данъчни последици на гражданската нищожност при данъка върху недвижимите имоти и данъка при придобиване на имущества“** – С. Тихолов; „Публичност на финансовите отчети, в съответствие с изискванията на новия Закон за счетоводството“ – Х. Досев; „Отчитане на разходите за подобрение на нает актив и разчетите при връщане на актива поради прекратяване на договора“ – Е. Рангелов; „Промени в данъчното третиране по ЗКПО на дивидентите за 2016 година“ – А. Георгиева; „Необлагаеми доходи по Закона за данъците върху доходите на физическите лица“ – Е. Попова; „Новите освободени доставки съгласно приетите промени в ЗДДС, в сила от началото на 2016 г.“ – М. Кирилова; „Третиране по ЗДДС на ситуации, при които се осъществяват сделки със стоки между четири данъчно задължени лица, на които съответства само един вътреобщностен превоз“ – И. Кондарев; „Последните промени в Закона за местните данъци и такси и новият данък върху таксиметровия превоз на пътници“ – К. Узунова; „Ревизиите по реда на чл. 122 ДОПК, или за облагането „по аналог“ – В. Димитрова; „Приложимост на тълкувателните разяснения, дадени в Тълкувателно решение № 1 от 23.12.2015 г. на ВКС по т. д. № 1/2014 г., ОСТК, при действието на новия Кодекс за застраховането“ – К. Машев; „Последните промени в Закона за банковата несъстоятелност“ – В. Джилизов.

– **Сп. „Търговско право“ – бр. 1/2016 г.:** „Тълкувателни проблеми относно изключването на съдружник от ООД“ – Н. Колев; „За „задължителната“ практика на Върховния касационен съд по граждански и търговски дела“ – И. Георгиев; „Призоваване в изпълнителен процес на чужденец, придобил ипотekiран недвижим имот от длъжника“ – Д. Иванов; „Вещноправен стабилитет на постановлението за възлагане и неговата зависимост от материалноправната и процесуалната законосъобразност на изпълнителния процес“ – А. Додов; „За проблематиката на иска по чл. 74 ТЗ“ – Д. Асеникова; „Каталог на публикуваните материали в списание „Търговско право“ (1992–2015 г.).

– **Сп. „Съвременно право“ – бр. 1/2016 г.:** „Относно „задължението“ на надарения за издръжка, или още веднъж за отменителното основание по чл. 227, ал. 1, б. „в“ ЗЗД“ – И. Русчев; „Какъв минимален срок е приложим при свикване на общо събрание на АД чрез писмени покани?“ – Н. Колев; „Програмата на телевизионната организация като обект на право, сродно на авторското право. Опит за изясняване на понятието „телевизионна програма“ по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права“ – Р. Карадимов; „Защо механизмът „Сейф Харбър“ се оказва не-

надежден механизъм за трансфери на лични данни в САЩ“ – А. Александров; „Основи на европейското спортно право. Решения на Съда на Европейския съюз в областта на спорта“ – В. Димитров; „Вписване на прекратяването на договора за аренда на земеделска земя“ – З. Орсов; „Някои специфични особености на съдебното производство за защита от домашно насилие“ – И. Георгиев; „Професор д-р Лазар Груев на 60 години“ – Р. Илкова.

– **Сп. „Общество и право“ – бр. 2/2016 г.:** „Как по-успешно да се реагира на картелни споразумения и злоупотреба с монопол. Няколко предложения за повишаване ефективността на антиitrustовото правоприлагане в България“ – Р. Димитрова; „Обекти, изключени от авторскоправна закрила. Преглед и актуални проблеми на нормативната уредба“ – Ж. Драганов; „Електронният вот: митът за лесното купуване на гласове. Една възможна и ефикасна защита срещу купуването на гласове при дистанционното електронно гласуване в неконтролирана среда“ – С. Манов; „Административен орган ли е прокурорът в производството по чл. 84 ЗМВР?“ – М. Спасов; „Данъчни престъпления. Избягване установяването или плащането на данъчни задължения чрез преобразуване или чрез извършване на сделка“ – П. Гайдаров; „Димитър Гочев чества 80-годишнина с планинарски песни“; „Парламентът избира новите инспектори към ВСС“; „Ексминистър стана професор по наказателен процес“; „Министър Захариева ще затяга дисциплината в затворите“; „Административен съд – София-град, ще се произнася по искиове за имуществени вреди срещу БНБ. Определение № 54 от 12.10.2015 г. по дело № 20/2015 г., постановено от смесен петчленен състав на ВКС и ВАС. Първото решение, в което съдът постанови: „БНБ дължи обезщетение на вложителите с гарантирани депозити за забавено плащане“; „Международна кръгла маса. Актуални проблеми в развитието на правната теория и практика на страните от Черноморско-Каспийския регион“; „Значение на регионалните особености на борбата с престъпността в страните от Черноморско-Каспийския регион“ – Ю. Дук; „In memoriam. Почина видният юрист и председател на 39-ото НС – Йордан Соколов“; „Влияние на националните парламенти в европейската политическа система“ – И. Точев.

– **бр. 3/2016 г.:** „Преюдициално запитване. Производството за преюдициални запитвания като гарант за добро правосъдие и за реализация на основното право на гражданите на достъп до съд. Изводи за ролята на националните юрисдикции в актуалната практика на СЕС“ – А. Семов; „Субекти на данъчното престъпление по чл. 255 от НК – практически проблеми“ – В. Калайджиева; „Последици от прехвърляне на наетия имот“ – Н. Стоянов; „За наказателната отговорност при невярно деклариране по чл. 25, ал. 9 от ЗННД“ – С. Милев; „Правни аспекти на управлението на научните изследвания в Република България“ – Н. Павлов; „Реабилитация при наказанието глоба. Реалност и възможни решения да не се допусне по-лекото наказание да има потезки последици за осъденото лице от наказанията, предвиждащи лишаване от свобода

да“ – Г. Николова; „Владислав Славов беше преизбран за председател на СЮБ“; „ВКС сезира КС с текстове от Закона за съдебната власт“; „140 години от рождението на създателя на Съдебната палата в София – архитект Пенчо Койчев“; „Почина видният юрист адвокат Еньо Комитов“; „Свидетелят в наказателния процес. За правото му на възнаграждение за загубения работен ден и да му бъдат възстановени разноските, които е направил“ – А. Добчев; „Футболното хулиганство. Практика на органите на UEFA и Спортния арбитражен съд, засягаща борбата с футболното хулиганство. Обективна отговорност на клубове и национални футболни асоциации. Мерки за превенция на хулиганството във футбола“ – В. Димитров; „Регламент относно европейската гранична и брегова охрана“ – Й. Вълканова; „Сериозни дебати по антикорупционния закон на вицепремиера Кунева“; „Комисията по досиетата презентира документален сборник „Държавна сигурност и юриспруденцията (1944–1975)“.

– Сп. „Юридически свят“ – бр. 1/2016 г.: „Правото в пространството и времето“ – М. Михайлова; „Международните договори в юриспруденцията на Международния съд на ООН“ – А. Драгиев; „Необходимо съдържание на пълномощното за разпоредителни действия“ – К. Таков; „Професор д-р Лиляна Ненова и българското семейно право“ – Ц. Цанкова; „(1818–1892 г.) – Борбата за право“ – Р. фон Йеринг.